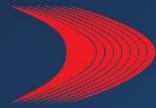




PIKKO LAND DEVELOPMENT

PUBLIC EXPOSE

2019



POKOK-POKOK PEMBAHASAN

Latar Belakang....1

Profil Perusahaan....2

Pencapaian di Tahun 2018 dan Triwualn 1 2019....5

Kinerja Keuangan....6

Pengembangan Usaha....10

Rencana Strategis....13



PIKKO LAND DEVELOPMENT



LATAR BELAKANG



Public Expose PT Pikko Land Development Tbk. diadakan dalam rangka :

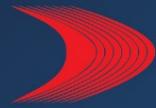
- Memenuhi peraturan Pencatatan Efek No. I–E. yang dituangkan dalam Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Jakarta Nomor : Kep-306/BEJ/07-2007 tanggal 10 Juli 2004 butir V.I. tentang Kewajiban Public Expose Tahunan sekurang - kurangnya 1 (satu) kali dalam setahun.
- Memberikan gambaran Kinerja Perseroan tahun 2018 dan triwulan I tahun 2019 kepada Publik.



PIKKO LAND DEVELOPMENT



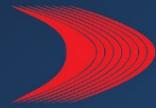
PROFIL PERUSAHAAN



PENDIRIAN DAN INFORMASI UMUM

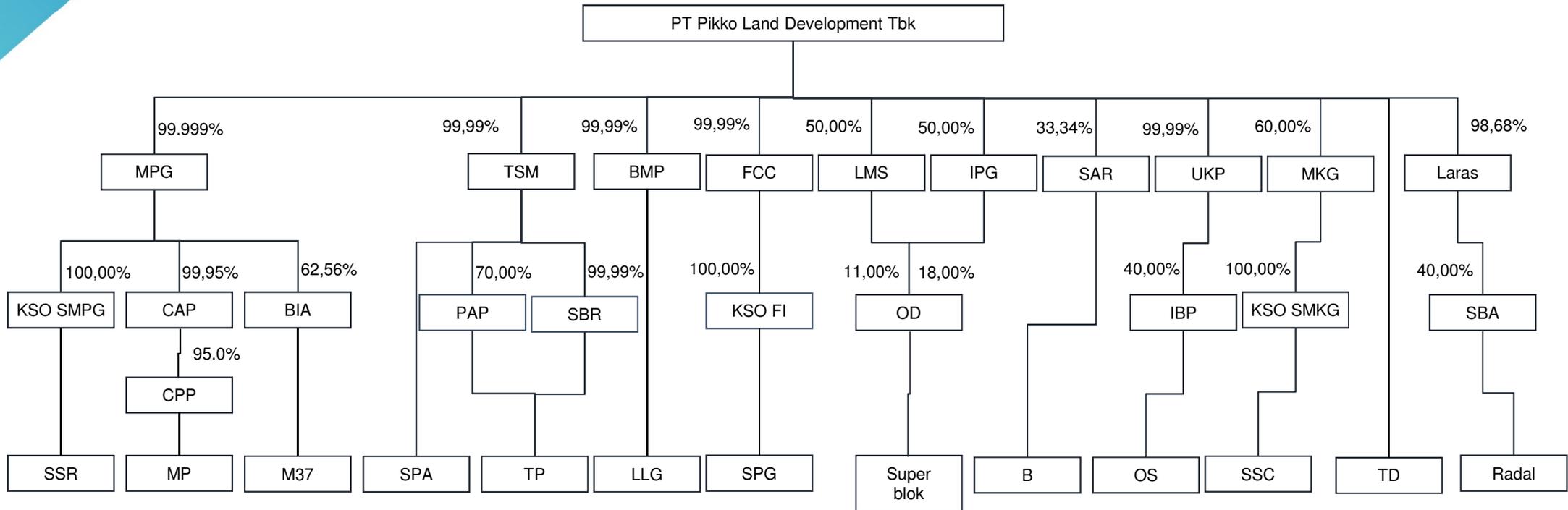
Didirikan berdasarkan Akta No. 83 tanggal 15 Oktober 1984 yang dibuat dihadapan Benny Kristianto, kemudian telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta No. 1.960 tanggal 12 Juni 2015 dari Rudy Siswanto, S.H., notaris di Jakarta, untuk menyesuaikan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 32/POJK.04/2014 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka dan No. 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik. Pemberitahuan perubahan Anggaran Dasar telah diterima oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam suratnya No. AHU-3533248.AH.01.11. Tahun 2015 tanggal 11 Juli 2015.

Kegiatan usaha utama Perusahaan dan Anak Perusahaan adalah dalam bidang pembangunan dan penjualan real estat serta investasi dalam bentuk penyertaan saham dan beberapa aset properti yang berupa tanah dan bangunan.



PIKKO LAND DEVELOPMENT

STRUKTUR PERUSAHAAN DAN ANAK PERUSAHAAN



Entitas Anak / Asosiasi Langsung :

MPG : PT Multi Pratama Gemilang
 TSM : PT Tiara Sakti Mandiri
 BMP : PT Bangun Megah Pratama
 FCC : PT Fortuna Cahaya Cemerlang
 LMS : PT Lumbung Mas Sejahtera
 IPG : PT Indo Prakarsa Gemilang
 SAR : PT Simpruk Arteri Realty
 UKP : PT Unggul Kencana Persada
 MKG : PT Megatama Karya Gemilang
 Laras : PT Laras Maju Sakti

Entitas Anak /Asosiasi Tidak Langsung :

KSO SMPG : Kerjasama Operasional Sahid Multi Pratama Gemilang
 CAP : PT Citra Agung Pratama
 CPP : PT Citra Pratama Propertindo
 BIA : PT Bangun Inti Artha
 PAP : PT Permata Alam Properti
 SBR : PT Sentosa Buana Raya
 KSO FI : Kerjasama Operasional Fortuna Indonesia
 OD : PT Oceania Development
 IBP : PT Indo Bangun Persada
 KSO SMKG : Kerjasama Operasional Megatama Karya Gemilang
 SBA : PT Samudra Biru Abadi

Proyek yang Dikembangkan :

SSR : Sahid Sudirman Residence
 MP : Maple Park
 M37 : Menteng 37
 SPA : Signature Park
 TP : Tentara Pelajar
 LLG : Lebak Lestari Garden
 SPG : Signature Park Grande
 B : Botanica
 OS : Office Sultan
 SSC : Sahid Sudirman Center
 TD : Thamrin District, Bekasi
 Radal : Radio Dalam



DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 26 tanggal 19 Mei 2017 dari Rudy Siswanto,S.H., susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan adalah sebagai berikut :

DEWAN KOMISARIS

- Komisaris Utama/Independen : Nita Tanawidjaja
- Komisaris : Kwan Sioe Moei
- Komisaris : Wirawan Chondro

DEWAN DIREKSI

- Direktur Utama : Nio Yantony
- Direktur : Sicilia Alexander Setiawan
- Direktur : Suharman Subianto
- Direktur : Joewono Witjitro Wongsodihardjo
- Direktur : Silvana
- Direktur : Elizabeth Jane



PIKKO LAND DEVELOPMENT



**PENCAPAIAN DI TAHUN 2018 DAN
TRIWULAN I 2019**



Perolehan Saham Laras

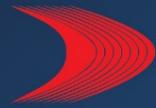
Pada tanggal 26 Juni 2018, Perusahaan memperoleh 98,68% saham yang diterbitkan oleh PT Laras Maju Sakti (Laras), dengan nilai perolehan saham Rp 117.567.850.607,- dengan menggunakan dana yang telah disetorkan kepada Laras yang semula untuk pembelian lahan.



PIKKO LAND DEVELOPMENT



KINERJA KEUANGAN



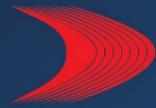
IKHTISAR LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

KETERANGAN	2019 Q1	2018	2017
Laporan Laba Rugi Konsolidasian (Rupiah)			
Pendapatan Usaha	126.006.998.795	243.144.363.317	299.974.293.110
Laba Bruto	72.613.454.911	105.636.361.376	152.519.949.296
Laba (Rugi) Usaha	47.087.937.201	13.132.234.816	47.386.941.023
Laba (Rugi) Bersih	41.194.690.710	102.088.999	40.697.612.329
Teratribusi ke Pemilik Entitas Induk	22.203.256.541	913.563.486	19.579.092.007
Laba (Rugi) per Saham	1,63	0,11	1,44



IKHTISAR LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

KETERANGAN	2019 Q1	2018	2017
Laporan Posisi Keuangan / Neraca Konsolidasian (Rupiah)			
Jumlah Aktiva	4.026.507.096.024	3.980.849.234.878	3.857.234.679.308
Jumlah Liabilitas	1.288.510.945.591	1.254.879.640.372	1.123.580.529.314
Jumlah Ekuitas	2.737.996.150.433	2.725.969.594.506	2.733.654.149.994



RASIO KEUANGAN

KETERANGAN	2019 Q1	2018	2017
Rasio-rasio Keuangan (%)			
ROA	1,02	0,00	1,06
ROE	1,50	0,00	1,49
Rasio Lancar	420,79	451,30	546,83
Liabilitas terhadap Ekuitas	47,06	46,03	41,10
Liabilitas terhadap Aktiva	32,00	31,52	29,13



PERTUMBUHAN 3 TAHUN

Diagram jumlah laba bersih
(dalam miliar Rp)

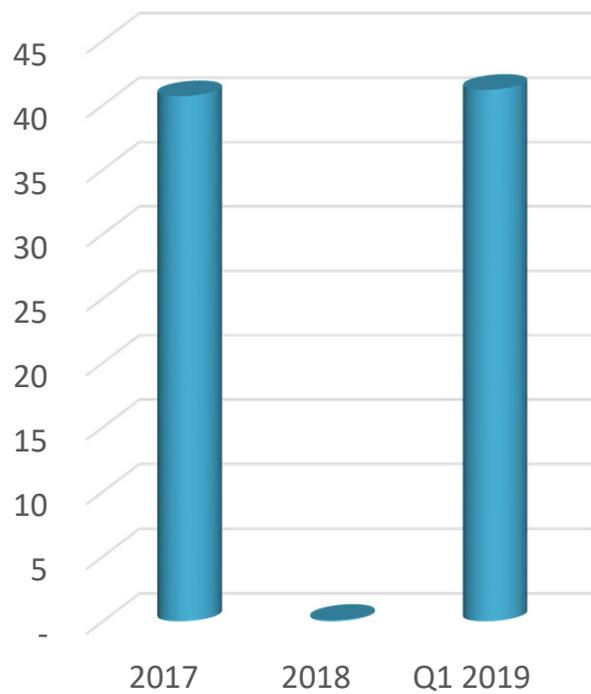


Diagram laba per saham
(dalam Rp penuh)

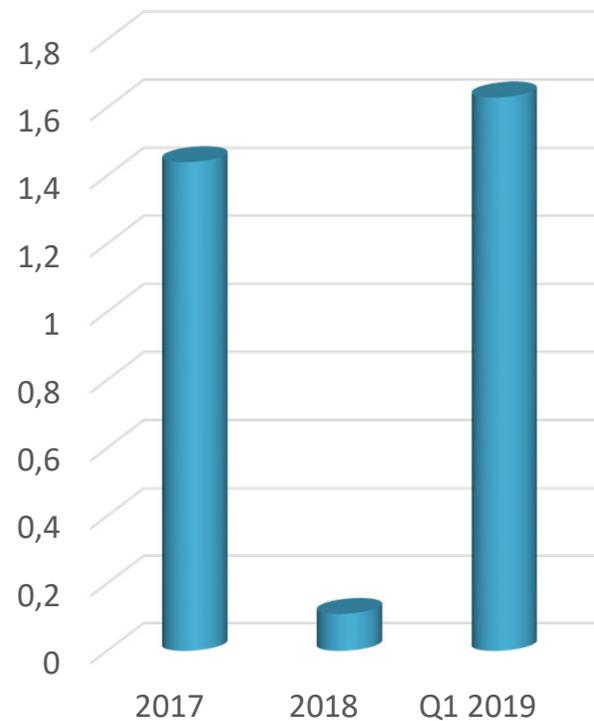
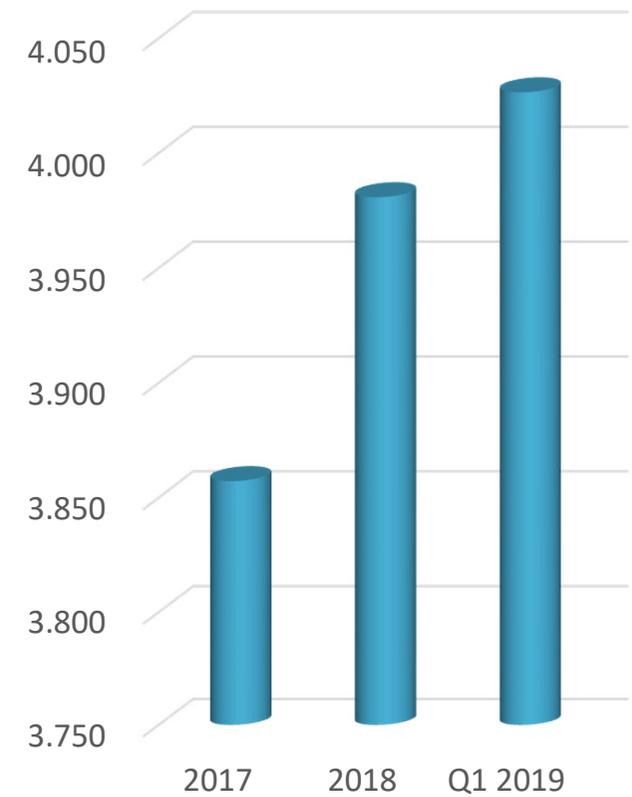


Diagram total aset
(dalam miliar Rp)

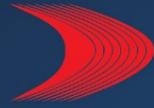




PIKKO LAND DEVELOPMENT



PENGEMBANGAN USAHA



Pengembangan Usaha yang dilakukan melalui Bidang Marketing :

- Melakukan ekspansi dan diversifikasi secara produk dan lokasi
- Memberikan respon yang dinamis terhadap perubahan pasar
- Selalu berusaha untuk memberikan produk yang inovatif dan memiliki nilai tambahan kepada konsumen
- Memberikan “*after sales service*” yang optimal dan berkelanjutan



Pengembangan Usaha yang dilakukan melalui Bidang Sumber Daya Manusia:

- Pengembangan potensi, pengelolaan dan pengembangan SDM secara terpadu dan terarah serta menempatkan SDM sebagai mitra strategis yang mengedepankan intelektualitas, bukan sebagai “biaya” melainkan sebagai sebuah aset yang bernilai tinggi.
- Jenjang karir, Perusahaan sangat mengutamakan program “promosi dari dalam” sehingga memacu dan memotivasi karyawan untuk memberikan yang terbaik kepada Perusahaan.
- Rekrutmen, Perusahaan memberikan peluang seluas-luasnya bagi lulusan perguruan tinggi terbaik yang ingin mengembangkan karirnya, dengan tidak diskriminatif terhadap jenis kelamin, suku, golongan atau agama sesuai dengan bidang yang tersedia dan potensi yang dimiliki.



Pengembangan Usaha yang dilakukan melalui Bidang Produksi:

- Melakukan pembangunan dan serah terima produk secara tepat waktu.
- Memberikan produk yang berkualitas.
- Membina hubungan yang baik dengan supplier dan kontraktor yang berkualitas dan dapat dipercaya.



PIKKO LAND DEVELOPMENT



RENCANA STRATEGIS



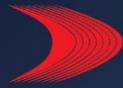
RENCANA STRATEGIS

- Berfokus pada penjualan unit hunian dengan harga dibawah Rp 1 miliar untuk menjaring pasar dari segmen milenial.
- Berfokus pada penjualan dengan cara bayar KPA untuk unit apartemen yang sudah siap diserahterima.
- Mengusahakan untuk mendapatkan ijin lengkap untuk lahan yang sudah diakuisisi, sehingga dapat dipasarkan dan dibangun segera ketika kondisi sektor properti telah pulih.
- Perencanaan secara matang produk yang akan dikembangkan di atas lahan yang sudah dimiliki agar memperoleh keuntungan yang maksimal bagi *stakeholder* dari segi jenis, kualitas, kuantitas dan harga produk tersebut.



RENCANA STRATEGIS

- Melakukan penelitian dan pengembangan secara berkesinambungan baik dari segi design tata ruang maupun design bangunan untuk menghasilkan produk properti yang berkualitas dan berkelas sehingga mempunyai nilai jual yang tinggi.
- Melakukan kreasi produk yang berkesinambungan dan memberikan nilai tambah kepada konsumen.
- Melakukan diversifikasi dan ekspansi lokasi produk.
- Terus berusaha mendapatkan lahan yang strategis dengan harga yang realistis.
- Merespon secara dinamis atas setiap perubahan kondisi pasar untuk memaksimalkan pendapatan usaha.



PIKKO LAND DEVELOPMENT



PROJECT IMAGES



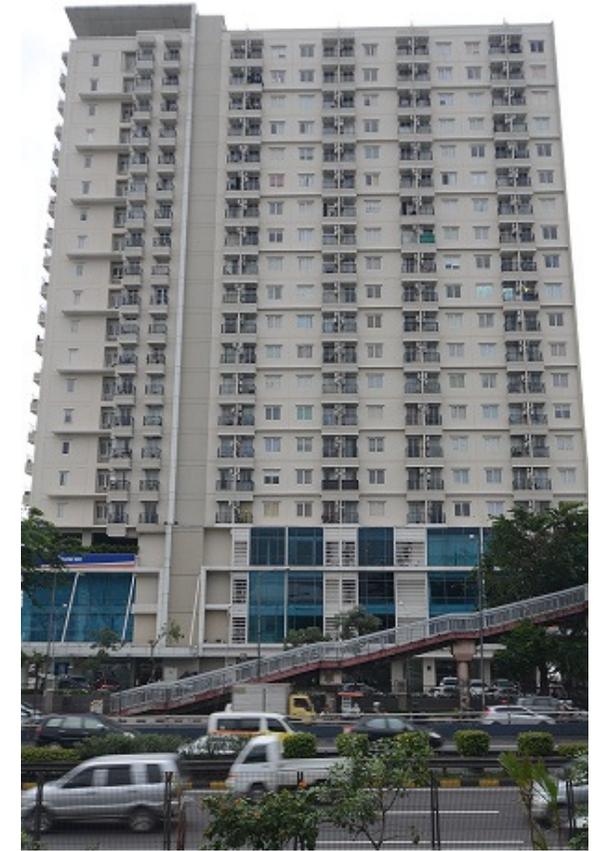
PROYEK YANG TELAH SELESAI DIBANGUN SAAT INI



Sahid Sudirman Residence



Maple Park



Signature Park



PROYEK YANG TELAH SELESAI DIBANGUN SAAT INI



Botanica



Sahid Sudirman Center



Signature Park Grande



PROYEK YANG SEDANG DALAM TAHAP PEMBANGUNAN SAAT INI



Thamrin District, Bekasi



PROYEK YANG SEDANG DALAM TAHAP PEMBANGUNAN SAAT INI



Menteng 37



PROYEK YANG AKAN DATANG (DESIGN PERSPEKTIF)



Gedung Perkantoran di Jakarta Pusat



Apartemen di Jakarta Selatan



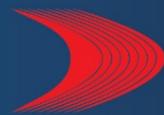
PROYEK YANG AKAN DATANG (DESIGN PERSPEKTIF)



Superblok di Kemayoran



TERIMA KASIH



PIKKO LAND DEVELOPMENT

Sahid Sudirman Residence, 3rd Floor
Jl. Jend. Sudirman No. 86
Jakarta 10220 , Indonesia
www.pikkoland.com
Telp. : +62-21-52970288
Fax. : 62-21-52970959

