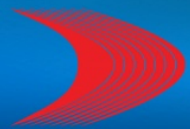


PUBLIC EXPOSE 2014

Hotel Menara Peninsula, 06 JUNI 2014



PT PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK



AGENDA PRESENTASI



➤ Latar Belakang /2



➤ Kinerja Keuangan/8



➤ Profil Perusahaan/3



➤ Rencana Strategis /15

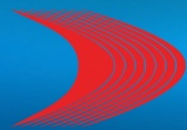


➤ Pencapaian di Tahun 2013 dan Triwulan I 2014/6



➤ Pengembangan Usaha/12

LATAR BELAKANG



PIKKO LAND DEVELOPMENT

Public Expose PT Pikko Land Development Tbk. diadakan dalam rangka :

- Memenuhi peraturan Pencatatan Efek No. I–E. yang dituangkan dalam Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Jakarta Nomor : Kep-306/BEJ/07-2007 tanggal 10 Juli 2004 butir V.I. tentang Kewajiban Public Expose Tahunan sekurang - kurangnya 1 (satu) kali dalam setahun.
- Memberikan gambaran Kinerja Perseroan tahun 2013 dan triwulan I tahun 2014 kepada Publik.

PROFIL PERUSAHAAN



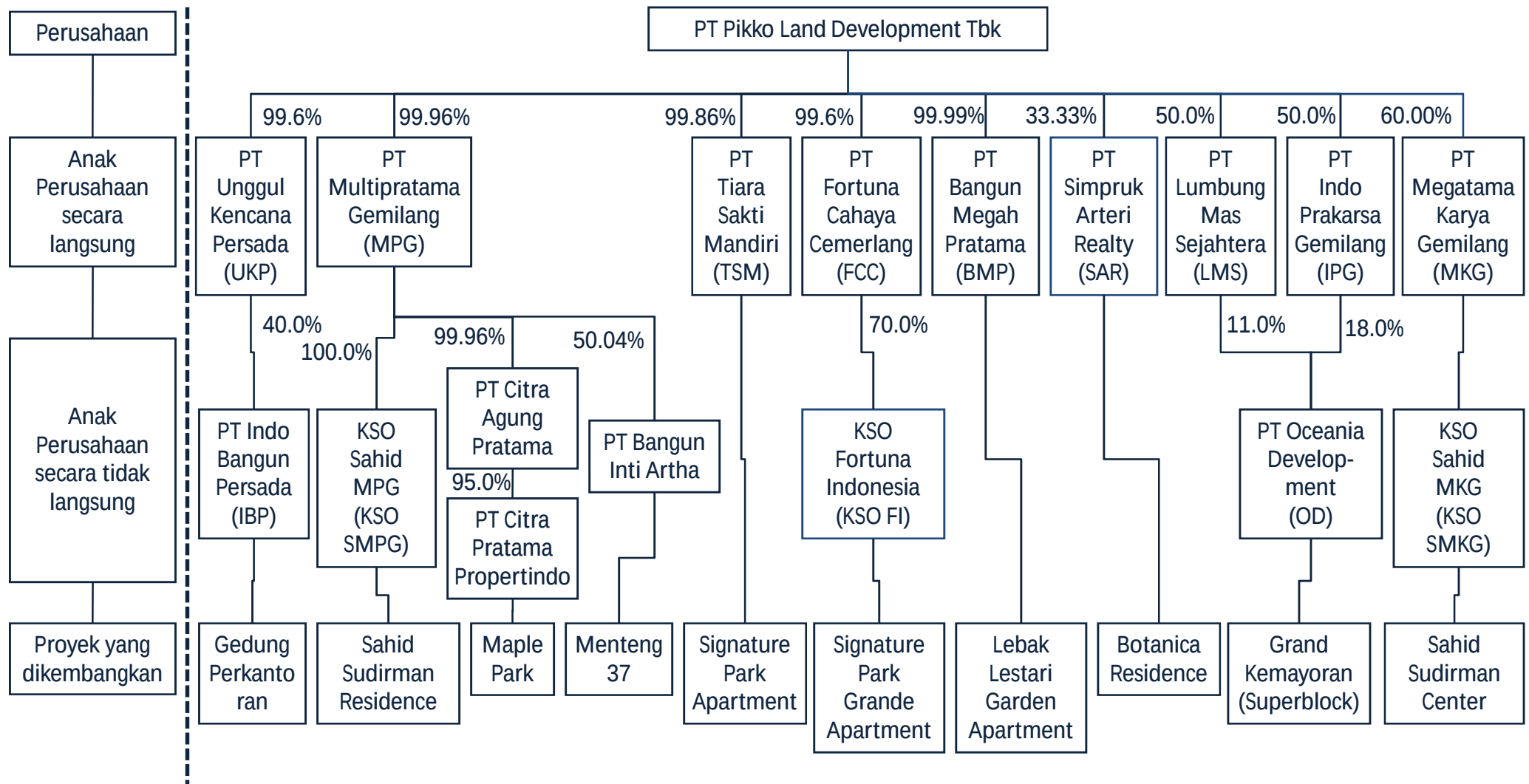
PIKKO LAND DEVELOPMENT

PENDIRIAN DAN INFORMASI UMUM

Didirikan berdasarkan Akta No. 83 tanggal 15 Oktober 1984 yang dibuat dihadapan Benny Kristianto, kemudian telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan dengan Akta No. 8 tanggal 5 Oktober 2012 yang dibuat dihadapan Rudy Siswanto, S.H., notaris di Jakarta mengenai perubahan nama Perusahaan menjadi PT Pikko Land Development Tbk dan tempat kedudukan menjadi di Jakarta Pusat.

Kegiatan usaha utama Perusahaan dan Anak Perusahaan adalah dalam bidang pembangunan dan penjualan real estat serta investasi dalam bentuk penyertaan saham dan beberapa aset properti yang berupa tanah dan bangunan.

STRUKTUR PERUSAHAAN DAN ANAK PERUSAHAAN





DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 8 tanggal 5 Oktober 2012 dari Rudy Siswanto, S.H.

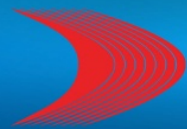
DEWAN KOMISARIS

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| • Komisaris Utama/Independen | : Husni Thamrin Mukti |
| • Komisaris | : Kwan Sioe Moei |
| • Komisaris | : Elizabeth Jane |

DEWAN DIREKSI

- | | |
|------------------|-----------------------------------|
| • Direktur Utama | : Nio Yantony |
| • Direktur | : Ginawan Chondro |
| • Direktur | : Sicilia Alexander Setiawan |
| • Direktur | : Silvana |
| • Direktur | : Joewono Witjitro Wongsodihardjo |

PENCAPAIAN DI TAHUN 2013 & TRIWULAN I 2014



PIKKO LAND DEVELOPMENT

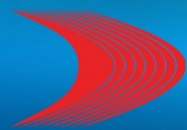
PEROLEHAN FASILITAS PINJAMAN

Pada tanggal 20 Desember 2013, Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank Sinarmas Tbk. dalam bentuk term loan dengan maksimum kredit sebesar Rp 300.000.000.000,- yang terdiri dari term loan I sebesar Rp 90.000.000.000,- yang berjangka waktu 36 bulan (termasuk *grace period* 12 bulan) dan term loan II sebesar Rp 210.000.000.000,- yang berjangka waktu 24 bulan. Suku bunga pinjaman adalah 13,5% per tahun.

PEROLEHAN LAHAN BARU

Pada tahun 2013 sampai dengan awal tahun 2014, Perusahaan baik secara langsung ataupun melalui anak perusahaan telah melakukan studi yang lebih dalam atas beberapa potensial lahan yang terletak di Jakarta Pusat, Jakarta Selatan dan Bekasi.

KINERJA KEUANGAN



PIKKO LAND DEVELOPMENT

IKHTISAR LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

KETERANGAN	2014 Q1	2013	2012
Laporan Laba Rugi Konsolidasian (Rupiah)			
Pendapatan Usaha	132.272.944.693	640.032.612.090	210.413.594.731
Laba Bruto	61.956.116.969	294.953.578.622	71.332.462.491
Laba (Rugi) Usaha	44.369.735.837	193.576.465.258	33.425.389.822
Laba (Rugi) Bersih	138.138.889.878	376.806.804.889	70.799.940.574
Laba (Rugi) per Saham	8,60	21,17	5,25

IKHTISAR LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

KETERANGAN	2014 Q1	2013	2012
Laporan Posisi Keuangan / Neraca Konsolidasian (Rupiah)			
Jumlah Aktiva	2.855.463.064.996	2.750.856.730.771	2.442.055.005.634
Jumlah Liabilitas	1.011.515.251.902	1.029.740.133.555	1.071.851.903.330
Jumlah Ekuitas	1.843.947.813.094	1.721.116.597.216	1.370.203.102.304

RASIO KEUANGAN

KETERANGAN	2014 Q1	2013	2012
Rasio-rasio Keuangan (%)			
ROA	4,84	13,70	2,90
ROE	7,49	21,89	5,17
Rasio Lancar	212,29	187,41	353,49
Liabilitas terhadap Ekuitas	54,86	59,83	78,23
Liabilitas terhadap Aktiva	35,42	37,43	43,89

PERTUMBUHAN 3 TAHUN

Diagram jumlah laba bersih selama Q1
(dalam miliar Rp)

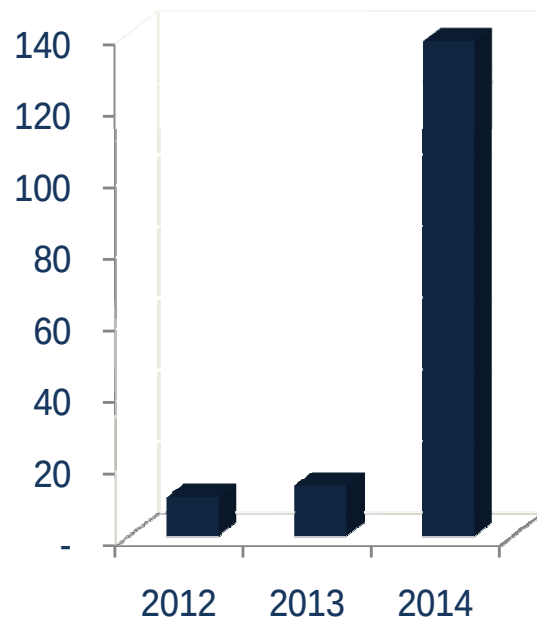


Diagram laba per saham selama Q1
(dalam Rp penuh)

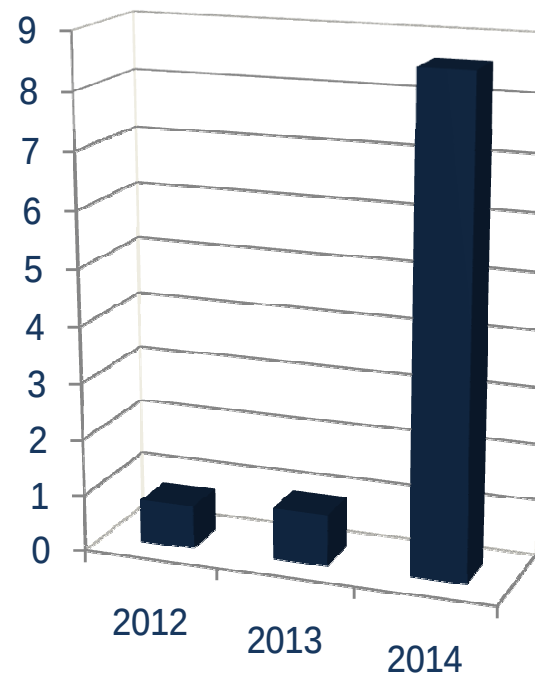
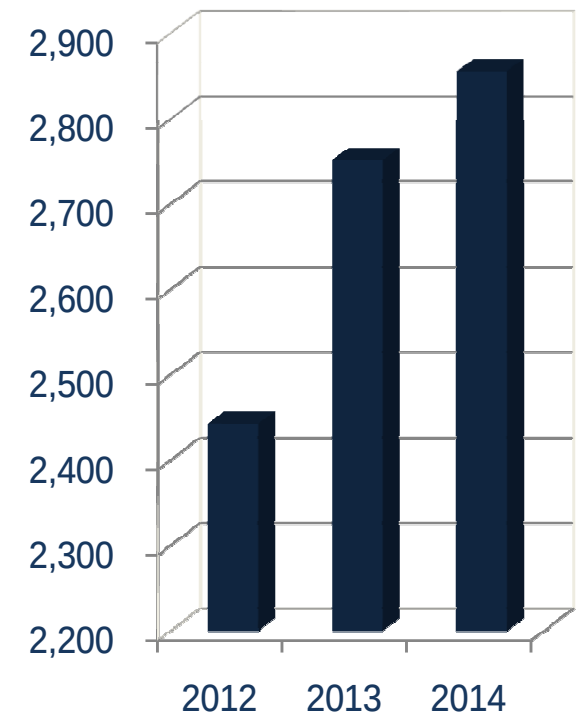
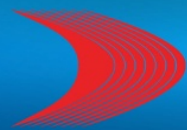


Diagram total aset
(dalam miliar Rp)



PENGEMBANGAN USAHA



PIKKO LAND DEVELOPMENT

Pengembangan Usaha yang dilakukan melalui Bidang Marketing :

- Selalu berusaha untuk memberikan produk yang inovatif dan memiliki nilai tambahan kepada konsumen
- Melakukan ekspansi dan diversifikasi secara produk dan lokasi
- Memberikan respon yang dinamis terhadap perubahan pasar
- Memberikan “*after sales service*” yang optimal dan berkelanjutan

Pengembangan Usaha yang dilakukan melalui Bidang Sumber Daya Manusia:

- Rekrutmen, Perusahaan memberikan peluang seluas-luasnya bagi lulusan perguruan tinggi terbaik yang ingin mengembangkan karirnya, dengan tidak diskriminatif terhadap jenis kelamin, suku, golongan atau agama sesuai dengan bidang yang tersedia dan potensi yang dimiliki.
- Pengembangan potensi, pengelolaan dan pengembangan SDM secara terpadu dan terarah serta menempatkan SDM sebagai mitra strategis yang mengedepankan intelektualitas, bukan sebagai “biaya” melainkan sebagai sebuah aset yang bernilai tinggi.
- Jenjang karir, Perusahaan sangat mengutamakan program “promosi dari dalam” sehingga memacu dan memotivasi karyawan untuk memberikan yang terbaik kepada Perusahaan.

Pengembangan Usaha yang dilakukan melalui Bidang Produksi:

- Memberikan produk yang berkualitas
- Melakukan pembangunan dan serah terima produk secara tepat waktu
- Membina hubungan yang baik dengan supplier dan kontraktor yang berkualitas dan dapat dipercaya

RENCANA STRATEGIS
 PIKKO LAND DEVELOPMENT

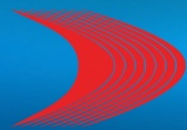
RENCANA STRATEGIS

- Mengoptimalkan lahan yang sudah dimiliki agar memperoleh keuntungan yang maksimal bagi *stakeholder*.
- Melakukan penelitian dan pengembangan secara berkesinambungan baik dari segi design tata ruang maupun design bangunan untuk menghasilkan produk properti yang berkualitas dan berkelas sehingga mempunyai nilai jual yang tinggi.
- Terus berusaha mendapatkan lahan yang strategis untuk dikembangkan.

RENCANA STRATEGIS

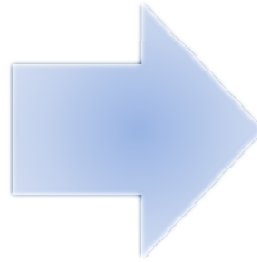
- Melakukan kreasi produk yang berkesinambungan dan memberikan nilai tambah kepada konsumen.
- Melakukan diversifikasi dan ekspansi lokasi produk.
- Merespon secara dinamis atas setiap perubahan kondisi pasar untuk memaksimalkan pendapatan usaha.

IMAGE PROJECTS

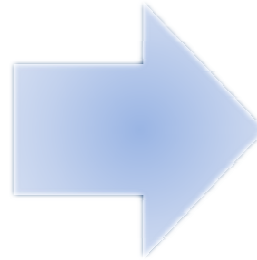


PIKKO LAND DEVELOPMENT

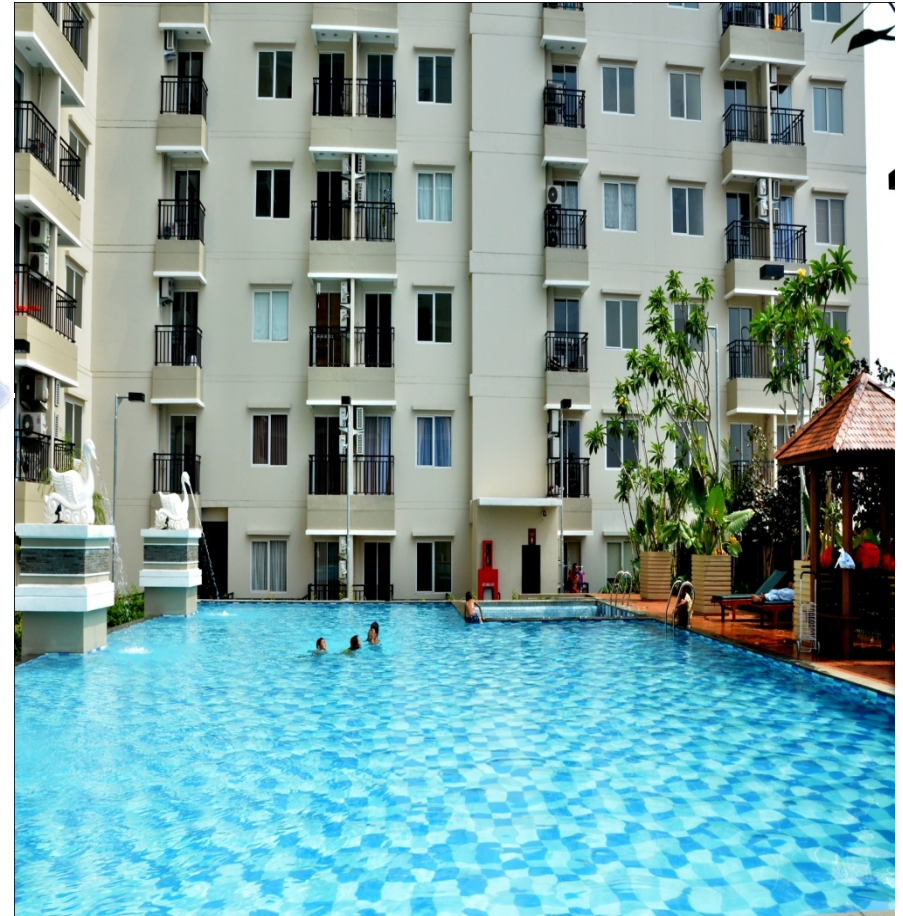
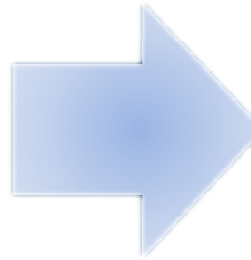
SAHID SUDIRMAN RESIDENCE



MAPLE PARK



SIGNATURE PARK APARTMENT



SIGNATURE PARK GRANDE APARTMENT

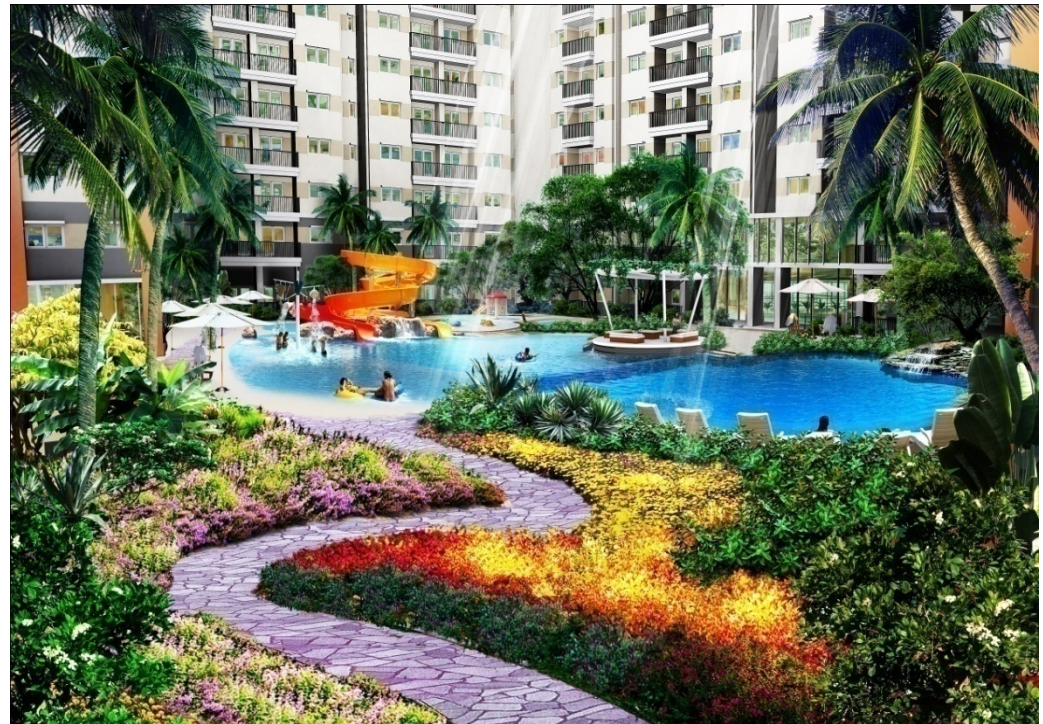


GREEN SIGNATURE



KETERANGAN:

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| 1. PLAZA SEMANGGI | 5. POLDA METRO JAYA |
| 2. PLANET HOLLYWOOD | 6. CARREFOUR MT. HARYONO |
| 3. RUMAH SAKIT MEDISTRA | 7. UNIV. KRISTEN INDONESIA |
| 4. RUMAH SAKIT TEBET | 8. PATUNG PANCORAN |



LEBAK LESTARI GARDEN APARTMENT



BOTANICA RESIDENCE



GRAND KEMAYORAN (PREDESIGN PERSPEKTIF)



GRAND KEMAYORAN (PREDESIGN PERSPEKTIF)



GEDUNG PERKANTORAN (PREDESIGN PERSPEKTIF)

(yang akan dikembangkan oleh PT Indo Bangun Persada)



SAHID SUDIRMAN CENTER (PREDESIGN PERSPEKTIF)



Shawwood, Playmole, Stewart, Stewart & Associates, Inc. (© December 2011) SAHID SUDIRMAN CENTER

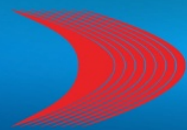


MENTENG 37 (PREDESIGN PERSPEKTIF)





TANYA JAWAB



PIKKO LAND DEVELOPMENT

Sahid Sudirman Residence, 3rd floor

Jl. Jend. Sudirman No. 86

Jakarta 10220 – Indonesia

Ph. (62-21) 5297 0288

www.pikkoland.com