



PUBLIC EXPOSE 2016



PT PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK

Latar Belakang 1



Profil Perusahaan 2



Pencapaian di Tahun 2015 dan Triwulan I 2016 5



Kinerja Keuangan 6



Pengembangan Usaha 10



Rencana Strategis 13





PT PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK

LATAR BELAKANG

Public Expose PT Pikko Land Development Tbk. diadakan dalam rangka :

- Memenuhi peraturan Pencatatan Efek No. I–E. yang dituangkan dalam Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Jakarta Nomor : Kep-306/BEJ/07-2007 tanggal 10 Juli 2004 butir V.I. tentang Kewajiban Public Expose Tahunan sekurang - kurangnya 1 (satu) kali dalam setahun.
- Memberikan gambaran Kinerja Perseroan tahun 2015 dan triwulan I tahun 2016 kepada Publik.



PT PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK

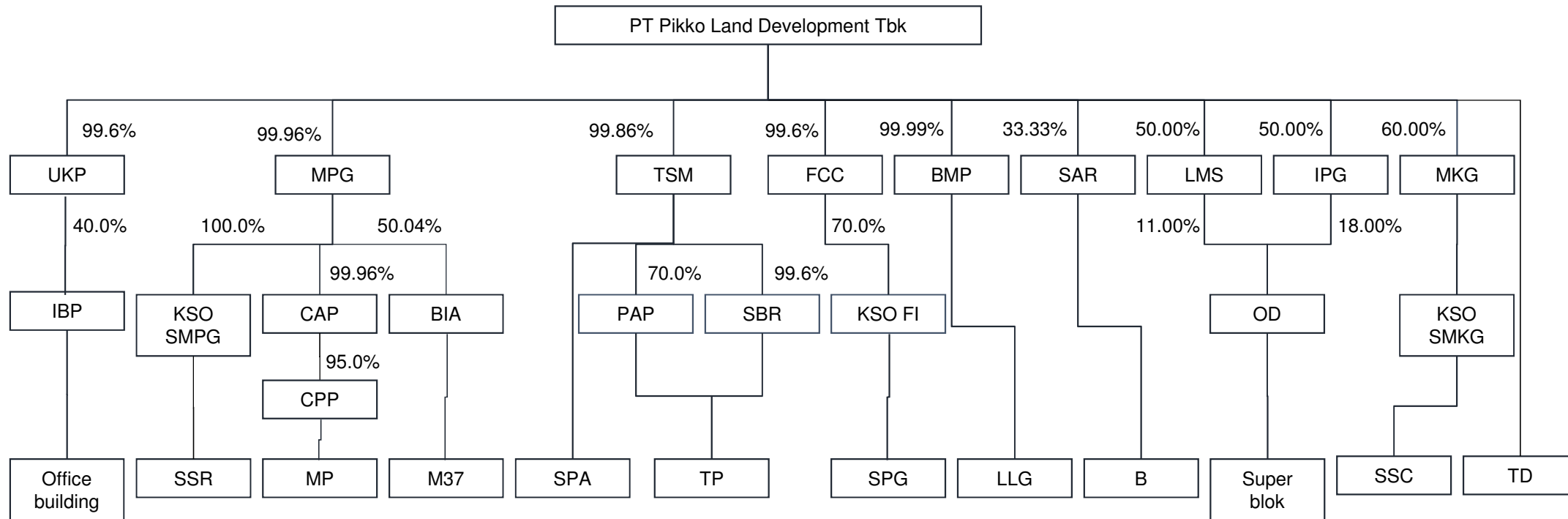
PROFIL PERUSAHAAN

PENDIRIAN DAN INFORMASI UMUM

Didirikan berdasarkan Akta No. 83 tanggal 15 Oktober 1984 yang dibuat dihadapan Benny Kristianto, kemudian telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta No. 1.960 tanggal 12 Juni 2015 dari Rudy Siswanto, S.H., notaris di Jakarta, untuk menyesuaikan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 32/POJK.04/2014 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka dan No. 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik. Pemberitahuan perubahan Anggaran Dasar telah diterima oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam suratnya No. AHU-3533248.AH.01.11. Tahun 2015 tanggal 11 Juli 2015.

Kegiatan usaha utama Perusahaan dan Anak Perusahaan adalah dalam bidang pembangunan dan penjualan real estat serta investasi dalam bentuk penyertaan saham dan beberapa aset properti yang berupa tanah dan bangunan.

STRUKTUR PERUSAHAAN DAN ANAK PERUSAHAAN

**Entitas Anak Langsung :**

UKP : PT Unggul Kencana Persada
 MPG : PT Multi Pratama Gemilang
 TSM : PT Tiara Sakti Mandiri
 FCC : PT Fortuna Cahaya Cemerlang
 BMP : PT Bangun Megah Pratama
 SAR : PT Simpruk Arteri Realty
 LMS : PT Lumbung Mas Sejahtera
 IPG : PT Indo Prakarsa Gemilang
 MKG : PT Megatama Karya Gemilang

Entitas Anak Tidak Langsung :

IBP : PT Indo Bangun Persada
 CAP : PT Citra Agung Pratama
 CPP : PT Citra Pratama Propertindo
 BIA : PT Bangun Inti Artha
 PAP : PT Permata Alam Properti
 SBR : PT Sentosa Buana Raya
 KSO FI : Kerjasama Operasional Fortuna Indonesia
 OD : PT Oceania Development
 KSO SMPG : Kerjasama Operasional Sahid Multi Pratama Gemilang
 KSO SMKG : Kerjasama Operasional Megatama Karya Gemilang

Proyek yang Dikembangkan :

SSR : Sahid Sudirman Residence
 MP : Maple Park
 M37 : Menteng 37
 SPA : Signature Park
 TP : Tentara Pelajar
 SPG : Signature Park Grande
 LLG : Lebak Lestari Garden
 B : Botanica
 SSC : Sahid Sudirman Center
 TD : Thamrin District, Bekasi

DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 1.960 tanggal 12 Juni 2015 dari Rudy Siswanto, S.H.

DEWAN KOMISARIS

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| • Komisaris Utama/Independen | : Husni Thamrin Mukti |
| • Komisaris Independen | : Nita Tanawidjaja |
| • Komisaris | : Kwan Sioe Moei |
| • Komisaris | : Elizabeth Jane |

DEWAN DIREKSI

- | | |
|------------------|-----------------------------------|
| • Direktur Utama | : Nio Yantony |
| • Direktur | : Ginawan Chondro |
| • Direktur | : Sicilia Alexander Setiawan |
| • Direktur | : Silvana |
| • Direktur | : Joewono Witjitro Wongsodihardjo |



 PT PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK
PENCAPAIAN DI TAHUN 2015
DAN TRIWULAN I 2016

TOPPING OFF

Pada tahun 2015, progress pembangunan proyek Signature Park Grande yang dikembangkan oleh KSO FI, Entitas Anak, telah mencapai tahap topping off.

ACQUISITION NEW PROJECT

Pada tahun 2015, TSM, Entitas Anak, telah melakukan akuisisi proyek baru yang berlokasi di Jakarta Selatan.



PT PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK

KINERJA KEUANGAN

IKHTISAR LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

KETERANGAN	2016 Q1	2015	2014
Laporan Laba Rugi Konsolidasian (Rupiah)			
Pendapatan Usaha	256.229.013.778	1.055.922.632.197	685.034.406.501
Laba Bruto	171.998.766.708	696.644.785.067	293.428.377.951
Laba (Rugi) Usaha	145.997.056.612	520.608.424.134	184.862.452.455
Laba (Rugi) Bersih	133.685.976.575	479.642.073.280	517.435.577.464
Teratribusi ke Pemilik Entitas Induk	71.571.881.998	244.294.583.706	425.393.837.538
Laba (Rugi) per Saham	5,27	17,97	31,30

IKHTISAR LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

KETERANGAN	2016 Q1	2015	2014
Laporan Posisi Keuangan / Neraca Konsolidasian (Rupiah)			
Jumlah Aktiva	3.375.051.574.130	3.232.242.644.731	3.067.758.337.733
Jumlah Liabilitas	773.797.458.677	724.267.889.718	962.516.183.040
Jumlah Ekuitas	2.601.254.115.453	2.507.974.755.013	2.105.242.154.693

RASIO KEUANGAN

KETERANGAN	2016 Q1	2015	2014
Rasio-rasio Keuangan (%)			
ROA	3,96	14,82	16,86
ROE	5,14	19,11	24,57
Rasio Lancar	334,52	323,66	167,74
Liabilitas terhadap Ekuitas	29,75	28,88	45,72
Liabilitas terhadap Aktiva	22,93	22,41	31,38

PERTUMBUHAN 3 TAHUN

Diagram jumlah laba bersih
(dalam miliar Rp)

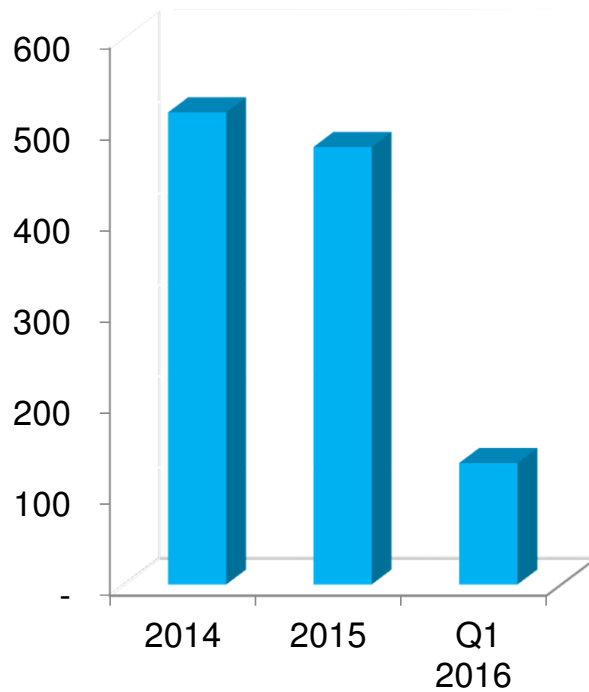


Diagram laba per saham
(dalam Rp penuh)

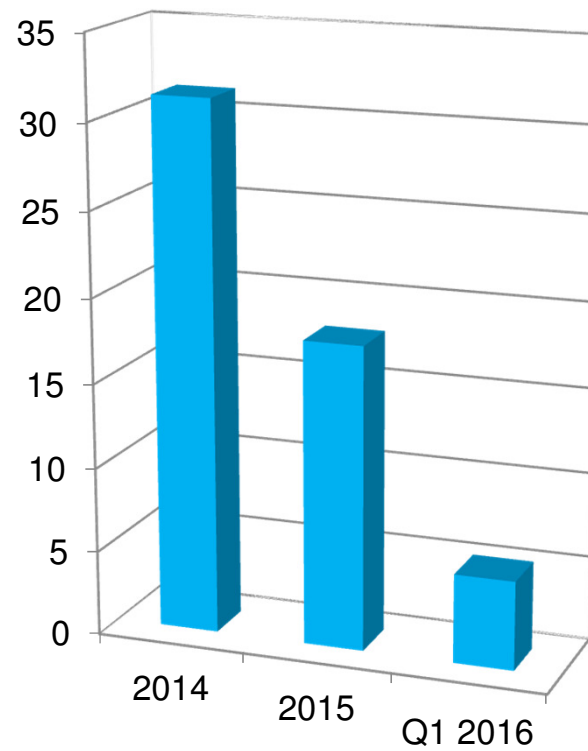
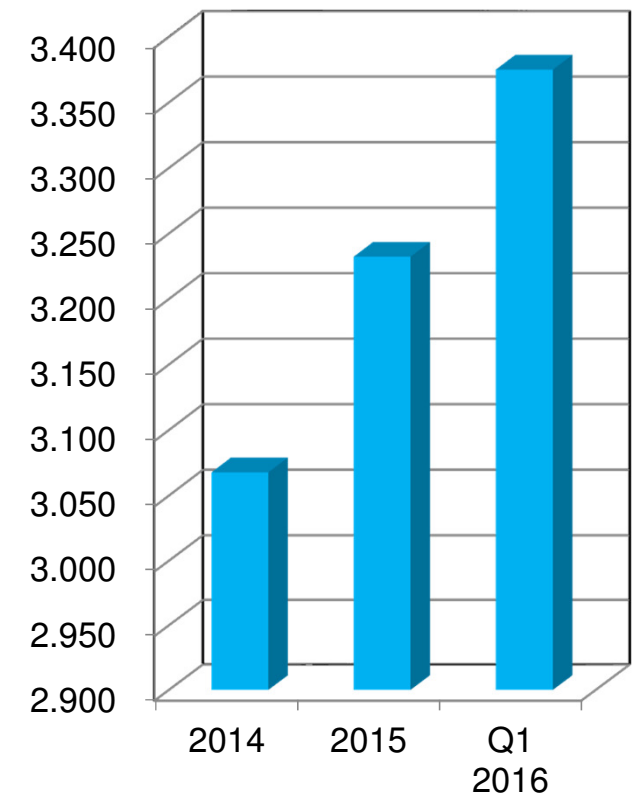


Diagram total aset
(dalam miliar Rp)





PT PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK

PENGEMBANGAN USAHA

Pengembangan Usaha yang dilakukan melalui Bidang Marketing :

- Melakukan ekspansi dan diversifikasi secara produk dan lokasi
- Memberikan respon yang dinamis terhadap perubahan pasar
- Selalu berusaha untuk memberikan produk yang inovatif dan memiliki nilai tambahan kepada konsumen
- Memberikan “*after sales service*” yang optimal dan berkelanjutan

Pengembangan Usaha yang dilakukan melalui Bidang Sumber Daya Manusia:

- Pengembangan potensi, pengelolaan dan pengembangan SDM secara terpadu dan terarah serta menempatkan SDM sebagai mitra strategis yang mengedepankan intelektualitas, bukan sebagai “biaya” melainkan sebagai sebuah aset yang bernilai tinggi.
- Jenjang karir, Perusahaan sangat mengutamakan program “promosi dari dalam” sehingga memacu dan memotivasi karyawan untuk memberikan yang terbaik kepada Perusahaan.
- Rekrutmen, Perusahaan memberikan peluang seluas-luasnya bagi lulusan perguruan tinggi terbaik yang ingin mengembangkan karirnya, dengan tidak diskriminatif terhadap jenis kelamin, suku, golongan atau agama sesuai dengan bidang yang tersedia dan potensi yang dimiliki.

Pengembangan Usaha yang dilakukan melalui Bidang Produksi:

- Melakukan pembangunan dan serah terima produk secara tepat waktu.
- Memberikan produk yang berkualitas.
- Membina hubungan yang baik dengan supplier dan kontraktor yang berkualitas dan dapat dipercaya.



PT PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK

RENCANA STRATEGIS

RENCANA STRATEGIS

- Mengoptimalkan lahan yang sudah dimiliki agar memperoleh keuntungan yang maksimal bagi *stakeholder*.
- Terus berusaha mendapatkan lahan yang strategis untuk dikembangkan.
- Melakukan penelitian dan pengembangan secara berkesinambungan baik dari segi design tata ruang maupun design bangunan untuk menghasilkan produk properti yang berkualitas dan berkelas sehingga mempunyai nilai jual yang tinggi.

RENCANA STRATEGIS

- Melakukan kreasi produk yang berkesinambungan dan memberikan nilai tambah kepada konsumen.
- Melakukan diversifikasi dan ekspansi lokasi produk.
- Merespon secara dinamis atas setiap perubahan kondisi pasar untuk memaksimalkan pendapatan usaha.



PT PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK

PROJECT IMAGES

PROYEK YANG TELAH SELESAI DIBANGUN SAAT INI



Sahid Sudirman Residence



Maple Park



Signature Park

PROYEK YANG TELAH SELESAI DIBANGUN SAAT INI



Botanica



Sahid Sudirman Center

PROYEK YANG SEDANG DALAM TAHAP PEMBANGUNAN SAAT INI



Signature Park Grande

PROYEK YANG SEDANG DALAM TAHAP PERSIAPAN SOFTLAUNCHING SAAT INI



Thamrin District, Bekasi



Menteng 37

PROYEK YANG AKAN DATANG (DESIGN PERSPEKTIF)



Gedung Perkantoran di Jakarta Pusat



Apartemen di Jakarta Selatan

PROYEK YANG AKAN DATANG (DESIGN PERSPEKTIF)



Superblok di Kemayoran



Any Questions?



SAHID SUDIRMAN RESIDENCE, 3RD FLOOR

Jl. JEND. SUDIRMAN NO. 86

JAKARTA 10220, INDONESIA

Telp. : +62-21-5297 0288 (HUNTING)

Fax. : +62-21-5297 0299

www.pikkoland.com