



# PIKKO LAND DEVELOPMENT

## PT PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK

### RINGKASAN RISALAH RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM ("RUPS")

Direksi PT Pikko Land Development Tbk selanjutnya disebut "Perseroan" dengan ini memberitahukan kepada Pemegang Saham Perseroan bahwa telah diselenggarakan RUPS pada :

Hari/Tanggal : Jumat, 12 Juni 2026  
Waktu RUPST : 10.41 WIB – 11.29 WIB  
Waktu RUPSLB : 11.41 WIB – 11.51 WIB  
Tempat : Hotel Menara Peninsula  
Lantai 2 Ruang Jahe  
Jl. Letjend. S. Parman 78  
Jakarta 11410

#### Agenda/Mata Acara

##### A. RUPST

1. Persetujuan dan pengesahan atas Laporan Tahunan Perseroan (termasuk Laporan Direksi mengenai hasil usaha tahun 2025) dan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025;
2. Persetujuan dan pengesahan atas Laporan Keuangan Perseroan, termasuk di dalamnya Laporan Posisi Keuangan/Neraca dan Perhitungan Laba/Rugi Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025;
3. Penetapan penggunaan laba;
4. Penetapan Akuntan Publik Independen serta honorarium Akuntan Publik Independen tersebut dan persyaratan lain yang akan melakukan audit tahun buku 2026; dan
5. Pemberian persetujuan gaji dan tunjangan untuk Komisaris Perseroan dan memberi kuasa kepada Komisaris Perseroan untuk menetapkan gaji, tunjangan dan tantiem anggota Direksi Perseroan.

##### B. RUPSLB

1. Penurunan Modal Dasar Perseroan

#### Kehadiran Anggota Direksi / Dewan Komisaris

Anggota Direksi Perseroan hadir 3 (tiga) orang, sedangkan Dewan Komisaris yang hadir 1 (satu) orang, yaitu :

Direktur Utama	:	Tuan Eko Wiratmoko	:	President Director
Direktur	:	Nyonya Sicilia Alexander Setiawan	:	Director
Direktur	:	Tuan Joewono Witjitro Wongsodihardjo	:	Director
Komisaris Independen	:	Tuan Daud Gozali	:	Independent Commissioner

#### Pimpinan Rapat

Rapat dipimpin oleh Bapak Daud Gozali

### SUMMARY

### GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS ("GMS")

The Board of Directors of PT Pikko Land Development Tbk, hereinafter referred to as the "Company", hereby notifies to the Shareholders of the Company that the GMS has held on :

Day/Date : Friday, June 12, 2026  
Time of AGMS : 10.41 - 11.29 Western Indonesian Time  
Time of EGMS : 11.41 – 11.51 Western Indonesian Time  
Venue : Menara Peninsula Hotel  
2<sup>nd</sup> Floor, Jahe Room  
Jl. Letjend. S.Parman 78  
Jakarta 11410

#### Agendas

##### A. AGMS

1. Approval and ratification of the Company's Annual Reports (included Board of Directors Report of operating result in 2025) and the Board of Commissioner Supervisory Report for the year ended December 31, 2025;
2. Approval and ratification on the Company's Financial Statements included the Statement of Financial Position/Balance Sheet and the Statement of Profit and Loss for the year ended December 31, 2025;
3. Approval on the profit allocation;
4. Appointing an Independent Public Accountant and the honorarium and the other terms which will do the audit of 2026 financial statements; and
5. Approval of the salaries and allowance of the Board of Commissioners and granting authority to the Board of Commissioner to approve the salaries and allowances of the Board of Directors.

##### B. EGMS

1. Approval of the reduction of the Company's authorized capital.

#### Presence of Board of Directors / Board of Commissioners

3 (three) members of the Board of Directors and 1 (one) member of the Board of Commissioners were present, namely :

#### Chairman of The Meeting

The Meeting was chaired by Mr. Daud Gozali

PT.PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK.

Sahid Sudirman Residence 3<sup>rd</sup> Floor

Jl. Jendral Sudirman No. 86, Jakarta 10220, Indonesia, Telp. +62-21-5297-0288, Fax. +62-21-290-22888



# PIKKO LAND DEVELOPMENT

## Kuorum Kehadiran dan Keputusan

### RUPST :

Kuorum kehadiran RUPST lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara hadir atau diwakili, dan kuorum keputusan lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari seluruh saham dengan hak suara yang hadir.

### RUPSLB :

Kuorum kehadiran RUPSLB paling sedikit 2/3 (dua per tiga) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara hadir atau diwakili, dan kuorum keputusan lebih dari 2/3 (dua per tiga) bagian dari seluruh saham dengan hak suara yang hadir.

## Jumlah Kehadiran

Saham dengan hak suara yang sah yang hadir dalam :

RUPST : 10.507.989.585 saham (77,3094 % dari 13.592.128.209 saham)  
RUPSLB : 10.508.007.585 saham (77,3095 % dari 13.592.128.209 saham)

## Tanya Jawab

Tidak ada pemegang saham atau kuasa pemegang saham yang mengajukan pertanyaan pada saat RUPST dan RUPSLB.

## Mekanisme Pengambilan Keputusan

### RUPST :

Keputusan Rapat dilakukan dengan cara musyawarah untuk mufakat. Apabila musyawarah untuk mufakat tidak tercapai, maka dilakukan pemungutan suara dan Keputusan Rapat tersebut disetujui oleh lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari seluruh saham dengan hak suara yang hadir dalam Rapat.

### RUPSLB :

Keputusan Rapat dilakukan dengan cara musyawarah untuk mufakat. Apabila musyawarah untuk mufakat tidak tercapai, maka dilakukan pemungutan suara dan Keputusan Rapat tersebut disetujui oleh lebih dari 2/3 (dua per tiga) bagian dari seluruh saham dengan hak suara yang hadir dalam Rapat.

## Hasil Pemungutan Suara

### RUPST :

Semua Mata Acara Rapat :  
Jumlah suara yang hadir : 10.507.989.585 suara  
Jumlah suara blanko/abstain : 200 suara  
Jumlah suara tidak setuju : 0 suara  
Jumlah suara setuju + abstain : 10.507.989.585 suara

### RUPSLB :

Jumlah suara yang hadir : 10.508.007.585 suara  
Jumlah suara blanko/abstain : 300 suara  
Jumlah suara tidak setuju : 200 suara  
Jumlah suara setuju + abstain : 10.508.007.385suara

## Quorum Attendance and Decision

### AGMS :

The attendance quorum of AGMS is more than 1/2 (one per two) of the total shares with voting rights present or represented, and the decision quorum is more than 1/2 (one per two) of the total shares with voting rights present.

### EGMS :

The attendance quorum for the Extraordinary General Meeting of Shareholders at least 2/3 (two per three) of the total shares voting rights present or represented, and the decision quorum is more than 2/3 (two per three) of the total shares with voting rights present.

## Stock Attendance

Stock with valid voting rights were present in :

AGMS : 10.507.989.585 shares (77,3094 % of 13.592.128.209 shares)  
EGMS : 10.508.007.585 shares (77,3095 % of 13.592.128.209 shares)

## Question and Answer

No shareholders or their proxy who asked any question at the AGMS and the EGMS.

## Mechanism of Making Decision

### AGMS :

Resolutions of the Meeting adopted through deliberation to reach a consensus. In the event the consensus cannot be reached, voting shall be conducted and the Meeting Decisions should be approved by more than 1/2 (one per two) of the total shares with voting rights present at the Meeting.

### EGMS :

Resolutions of the Meeting adopted through deliberation to reach a consensus. In the event the consensus cannot be reached, voting shall be conducted and the Meeting Decision should be approved by more than 2/3 (two per three) of the total shares with voting rights present at the Meeting.

## Voting Results

### AGMS :

All Agenda Items:  
Total votes present : 10,507,989,585 votes  
Total abstention/blank votes : 200 votes  
Total dissenting votes : 0 vote  
Total affirmative votes and abstentions : 10,507,989,585 votes

### EGMS :

Total votes present : 10,508,007,585 votes  
Total abstention/blank votes : 300 votes  
Total dissenting votes : 200 vote  
Total affirmative votes and abstentions : 10,508,007,385 votes



## Keputusan RUPST dan RUPSLB

### Hasil RUPST :

#### Mata Acara 1

Memberikan persetujuan dan pengesahan atas Laporan Tahunan Perseroan (termasuk Laporan Direksi mengenai hasil usaha tahun 2025) dan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025

#### Mata Acara 2

Memberikan persetujuan dan pengesahan atas Laporan Keuangan Perseroan, termasuk di dalamnya Laporan Posisi Keuangan/Neraca dan Perhitungan Laba/Rugi Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Morhan dan Rekan, sebagaimana dimuat dalam Lapornya tanggal 11 Maret 2026 Nomor 0036/2.0961/AU.1/03/0628-3/1/III/2026 dengan opini laporan keuangan konsolidasian menyajikan secara wajar dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian Grup tanggal 31 Desember 2025, serta kinerja keuangan konsolidasian dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

#### Mata Acara 3

Memutuskan tidak ada laba yang dibagikan.

#### Mata Acara 4

Menyetujui untuk mendelegasikan wewenang kepada Dewan Komisaris untuk menunjuk Akuntan Publik Independen yang akan melakukan audit tahun buku 2026 serta memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris untuk menetapkan honorarium dan persyaratan lainnya, dengan kriteria-kriteria sebagai berikut:

1. Merupakan Akuntan Publik Independen yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan dan sesuai dengan peraturan yang berlaku;
2. Berpengalaman dalam mengaudit perusahaan besar termasuk perusahaan terbuka.

#### Mata Acara 5

Menyetujui :

- a. Memberikan gaji atau honorarium untuk anggota Dewan Komisaris Perseroan maksimum sama dengan gaji atau honorarium pada tahun 2020, untuk periode bulan Juli 2026 sampai dengan penutupan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan berikutnya pada tahun 2027.
- b. Memberikan kuasa kepada Komisaris Perseroan, untuk menentukan dan menetapkan gaji dan tunjangan bagi masing-masing anggota Direksi Perseroan untuk periode bulan Juli 2026 sampai dengan penutupan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan berikutnya pada tahun 2027.

## Decisions of the AGMS and EGMS

### AGMS Result :

#### Agenda 1

Approve and ratify on the Company's Annual Reports (which includes Board of Directors Report of operating result in 2025) and the Board of Commissioner Supervisory Report for the year ended December 31, 2025

#### Agenda 2

Approve and ratify the Company's Financial Statements including the Statement of Financial Position/Balance Sheet and the Statement of Profit and Lost for the year ended December 31, 2025 which has been audited by the Public Accountant Firm Morhan dan Rekan, as stated in their report dated March 11, 2026 Number 0036/2.0961/AU.1/03/0628-3/1/III/2026 with the opinion that the consolidated financial statements present fairly in all material respects, the Group's consolidated financial position as December 31, 2025, as well as its consolidated financial performance and consolidated cash flows for the year ended on that date, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

#### Agenda 3

Decides that no profit should be shared.

#### Agenda 4

Approve to delegate the authority to the Board of Commissioners to appoint an Independent Public Accountant which will do the audit of 2026 financial statements and also delegate the authority to the Board of Commissioners to determine the honorarium and other requirements, with the following criterias:

1. Is an independent public accountant that registered in the financial services authority and in accordance with applicable regulations;
2. Expert in audit of big company and public company.

#### Agenda 5

Approve :

- a. Determine the salaries or honorarium of the Board of Commissioners at a maximum equal to the salary or honorarium in 2020, for the period from July 2026 until the closing of next Annual General Meeting of Shareholders in 2027.
- b. Authorize the Commissioners, to determine and decide the salaries and benefits of the Company's Board of Directors' members for the period from July 2026 until the closing of next Annual General Meeting of Shareholders in 2027.



## Hasil RUPSLB :

### Mata Acara 1

Memberikan persetujuan penurunan Modal Dasar Perseroan yang semula sejumlah 53.894.400.000 (lima puluh tiga milyar delapan ratus sembilan puluh empat juta empat ratus ribu) saham atau dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp. 5.389.440.000.000,- (lima trilyun tiga ratus delapan puluh sembilan milyar empat ratus empat puluh juta Rupiah) menjadi sejumlah 13.592.128.209 (tiga belas milyar lima ratus sembilan puluh dua juta seratus dua puluh delapan ribu dua ratus sembilan) saham atau dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp. 1.359.212.820.900 (satu trilyun tiga ratus lima puluh sembilan milyar dua ratus dua belas juta delapan ratus dua puluh ribu sembilan ratus Rupiah).

Sehingga apabila penurunan modal dasar tersebut telah dilaksanakan sebagaimana mestinya dan telah mendapat persetujuan dari instansi yang berwenang, maka mengubah bunyi ketentuan dalam Pasal 4 ayat 1 Anggaran Dasar Perseroan menjadi sebagai berikut :

#### -----MODAL-----

#### -----Pasal 4-----

1. Modal dasar Perseroan berjumlah Rp. 1.359.212.820.900 (satu trilyun tiga ratus lima puluh sembilan milyar dua ratus dua belas juta delapan ratus dua puluh ribu sembilan ratus Rupiah) terbagi atas 13.592.128.209 (tiga belas milyar lima ratus sembilan puluh dua juta seratus dua puluh delapan ribu dua ratus sembilan) saham, masing-masing saham bernilai nominal Rp. 100,- (seratus Rupiah);

Untuk keperluan tersebut Direksi diberikan hak untuk menghadap kepada pejabat yang berwenang, memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan serta menyatakan dan menuangkan bunyi perubahan Anggaran Dasar tersebut ke dalam suatu akta pernyataan keputusan rapat, serta menandatangani akta pernyataan keputusan rapat tersebut dan dokumen lainnya.

Demikian ringkasan risalah Rapat Umum Pemegang Saham PT Pikko Land Development, Tbk.

## EGMS Result :

### Agenda 1

Approve the reduction of the Company's Authorized Capital from 53,894,400,000 (fifty-three billion eight hundred ninety-four million four hundred thousand) shares or equivalent with nominal value Rp5,389,440,000,000 (five trillion three hundred eighty-nine billion four hundred forty million Rupiah), to 13,592,128,209 (thirteen billion five hundred ninety-two million one hundred twenty-eight thousand two hundred nine) shares or equivalent with nominal value Rp1,359,212,820,900 (one trillion three hundred fifty-nine billion two hundred twelve million eight hundred twenty thousand nine hundred Rupiah).

After the reduction of authorized capital have exercised and obtain the approval from the authorized agency, the provisions of Article 4 paragraph 1 of the Company's Articles of Association shall be amended as follows:

#### -----CAPITAL-----

#### -----Article 4-----

1. The authorized capital of the Company amounted to Rp1,359,212,820,900 (one trillion three hundred fifty-nine billion two hundred twelve million eight hundred twenty thousand nine hundred Rupiah), divided into 13,592,128,209 (thirteen billion five hundred ninety-two million one hundred twenty-eight thousand two hundred nine) shares, with nominal value of Rp100 (one hundred Rupiah).

For the purpose, the Board of Directors is given the right to appear the authorized official, provide any information required, and declare and implemented the changes of the Articles of Association into a deed of statement of meeting decision, and sign the deed of meeting decision and other documents.

Thus the summary of the Minutes of General Meeting of Shareholders of PT Pikko Land Development, Tbk.

Jakarta, 17 Juni 2026  
Jakarta, June 17, 2026

Direksi  
Directors

**PT Pikko Land Development Tbk**